



LOGICOR LOGISTICS PARK

Brembio

Località Garibaldino 22

LODI

LOCALIZZAZIONE/LOCATION

L'edificio si affaccia direttamente sulla **SP 168** offrendo una buona visibilità e un veloce collegamento con l'autostrada **A1** Milano/Napoli.

The building faces directly the **SP 168** offering good visibility and fast access to the **A1** Milan/Naples motorway.

DISTANZE/DISTANCES

Autostrada A1 / Motorway A1 - Casalpuusterlengo	9 km
Milano	54 km
Pavia	35 km
Piacenza	16 km

Agenti in esclusiva / Exclusive Agents

CBRE

Piazza degli Affari 2
20123 Milano
T + 39 02 9974 6000
logistics.italy@cbre.com
www.immobiliare.cbre.it

Fund Management

KRYALOS
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

Asset Management

LOGICOR

www.logisticsparkbrembio.it

Le informazioni nel presente documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.
The information in this document is correct to the best of our knowledge but does not in any way constitute an offer, proposal or basis for a contract.



MAGAZZINO
LOGISTICO

LOGICOR LOGISTICS PARK

Brembio

Località Garibaldino 22

LODI

LOGISTICS WAREHOUSE



LOGICOR LOGISTICS PARK Brembio



34.400 m²

Superficie lorda di pavimento
Gross lettable area

10,2 m

Altezza sotto trave
Internal clean height



IL MAGAZZINO / THE WAREHOUSE

L'edificio, di recente realizzazione, presenta un doppio fronte ed è stato progettato per avere tutte le caratteristiche adatte all'insediamento di un utilizzatore che necessita di spazi logistici moderni in una location strategica per il raggiungimento della macro area Milano-Piacenza.

Gli spazi attualmente disponibili sono eventualmente suddivisibili in **tre lotti** da **10.000 m²** ciascuno. Prospiciente la S.P. 168, con i suoi **34.400 m²** circa, l'immobile garantisce visibilità e il veloce raggiungimento della vicina autostrada A1 (Milano-Napoli).

The building, of recent construction, has a cross docking and was designed to have all the features required by an end-user who needs modern logistics spaces in a location that is strategic for reaching the wider area of Milan-Piacenza. The spaces currently available could be subdivided into **three lots** of **10,000 m²** each. Overlooking the SP 168 provincial road, with its approximately **34,400 m²**, the building guarantees visibility and fast access to the nearby A1 (Milan-Naples) motorway.

39

Baie di carico
Loading bays



DETTAGLI/DETAILS

- Magazzino
Warehouse
- Uffici
Offices
- Locale carica muletti
Forklift recharge room
- Mezzanino
Mezzanine



CARATTERISTICHE GENERALI

General features

- Area completamente recintata, dotata di controllo in ingresso e uscita
- Ampie aree di manovra con piazzali profondi 30-35 m dalle bocche di carico
- Altezza interna sotto trave 10,2 m
- Portata pavimento 5 t/m²
- 39 baie di carico doppio fronte ribalta
- Maglia strutturale 22 x 14 m
- Impianti sprinkler, allarme e videosorveglianza

- Complex fully fenced served by entry and exit monitoring
- Wide maneuvering areas with 30-35 m deep service areas from the loading bays
- Internal ceiling height 10.2 m
- Floor loading capacity 5 t/m²
- 39 loading bays cross docking
- Structural grid 22 x 14 m
- Sprinkler systems, alarms and CCTV

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:

Energy certification:

- **Uffici:** Classe D – EPH 37,96 kWh/m³ anno
- **Magazzino:** Classe E - EP gl nren 502,09 kWh/m²/a
EP gl ren 0,00 kWh/m²/a
Prestazione energetica del fabbricato:
Inverno ☹ Estate ☺

- **Offices:** Class D –EPH 37.96 kWh/m³ per year
- **Warehouse:** Class E - EP gl nren 502.09 kWh/m²/year
EP gl ren 0.00 kWh/m²/year
Energy performance of the building:
Winter ☹ Summer ☺



IL MAGAZZINO IN CIFRE

60.824 m² di superficie fondiaria

34.404 m² di superficie costruita di cui:

- **29.306 m²** uso magazzino
- **3.971 m²** uso magazzino al mezzanino
- **1.128 m²** uso ufficio

39 baie di carico

10,2 m di altezza sotto trave

WAREHOUSE KEY FIGURES

60,824 m² of gross land area

34,404 m² of built area of which:

- **29,306 m²** warehouse use
- **3,971 m²** deposit use on mezzanine level
- **1,128 m²** office

39 loading bays

10.2 m internal clean height